

COMMUNE DE WALDHOUSE

AVIS DE VENTE AMIABLE DE REMANENTS D'EXPLOITATION ET D'ARBRES SUR PIED (après mise en concurrence)

Une vente de bois de chauffage à façonner provenant de la forêt communale

- parcelle 16, lots 1 à 7 ;
- parcelles 2, 3, 12, 14 et 19, lot 8 ;
- parcelle 14, lots 9 et 11 ;
- parcelle 18, lot 3 ;
- parcelle 10, lots 14 et 15.

aura lieu le **30 novembre 2018, 18 heures, à la Mairie.**

Seront mis en vente **13 lots** de rémanents d'exploitation et d'arbres sur pied, d'une contenance variable (8 à 30 stères).

Les lots sont identifiés par un numéro à la peinture blanche sur chaque angle et périphérie.

Tout acheteur est réputé avoir visité les lots au préalable.

Les lots sont vendus sans garantie de contenance.

Volume estimatif mis en vente :

- 261 stères de rémanents et arbres marqués feuillus.

Délai d'exploitation et d'enlèvement : au 01/07/2019.

L'enlèvement des produits pourra être effectué après :

- façonnage et enstèrage par l'acheteur
- réception par l'agent patrimonial
- paiement du prix résultant des enchères appliqué au volume réceptionné

Renseignements :

Le descriptif des lots, les clauses particulières et le cahier des clauses générales des ventes aux particuliers sont disponibles en Mairie.

La présente vente est désormais régie par le cahier des clauses générales des ventes aux particuliers dont l'application est effective depuis le 21.05.2013.

Contact : Marina HAUTIER au 06.16.30.70.27. et marina.hautier@onf.fr

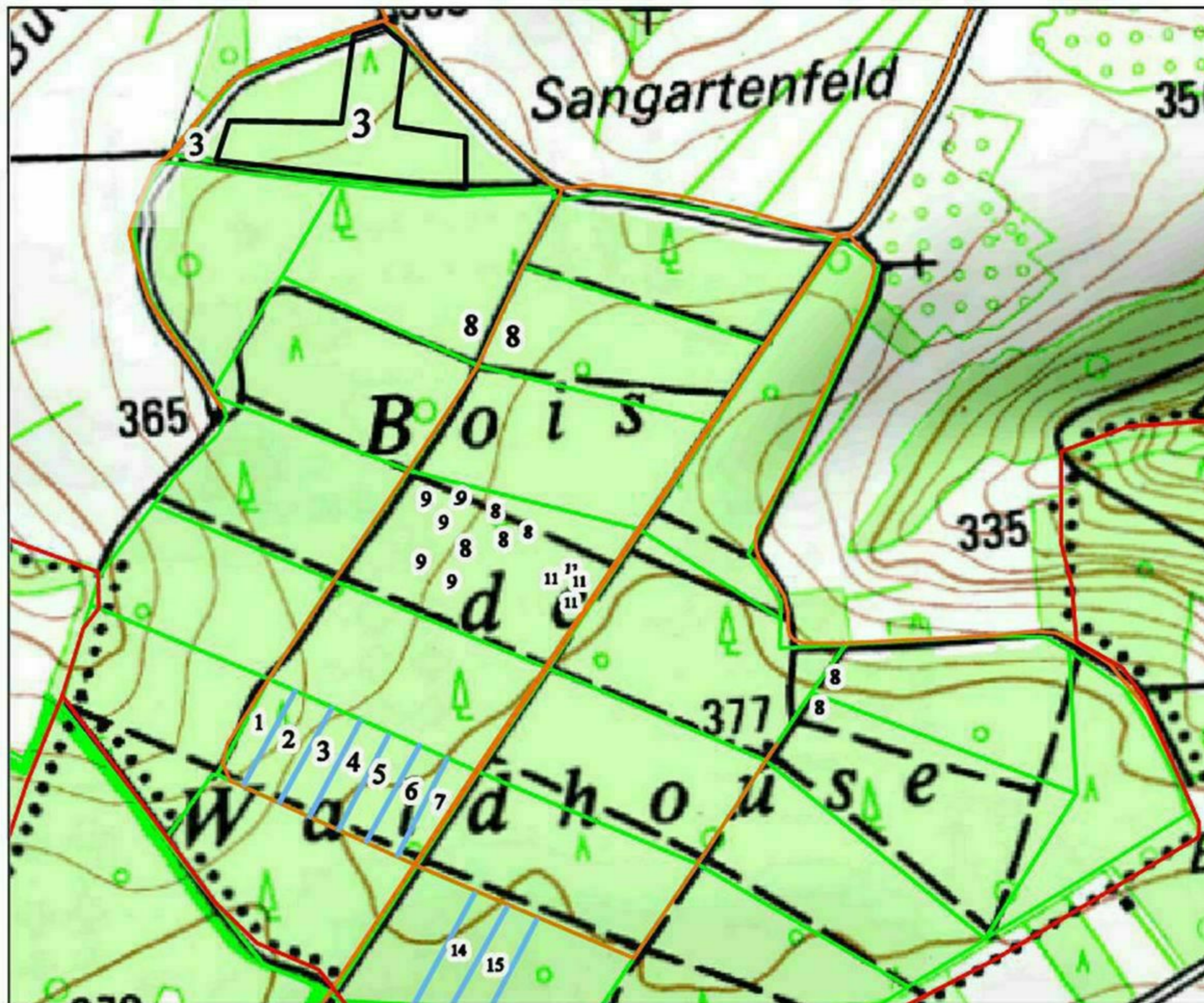
Publié le 09 novembre 2018
Le Maire

Norbert DERVIN



FC WALDHOUSE

Lot bois de chauffage 2019



- Commune
- Desserte
- Parcelle Forestière

Commentaires



Echelle : 1 : 5970

Auteur : Marina HAUTIER

08/11/2018

© IGN / ONF : Toute reproduction interdite



CLAUSES GENERALES DES VENTES DE BOIS AUX PARTICULIERS

(Document 9200-11-CCG-BOI-005)

Chapitre 1 : CADRE JURIDIQUE

Article 1 - Champ d'application

Les présentes clauses générales sont applicables à tout contrat de vente de bois provenant de forêts relevant du régime forestier et conclu à la diligence de l'ONF avec un particulier, dénommé "cessionnaire" dans la suite des présentes clauses.

Article 2 - Cadre légal et réglementaire

Les ventes de bois aux particuliers sont régies par l'article R. 137-30 du Code forestier, relatif aux cessions de produits accessoires, et par ses articles L. 135-1 à 5 et R. 135-1 à 6, s'agissant de l'exploitation et de l'enlèvement des bois.

Article 3 - Opposabilité et organisation des pièces contractuelles

Les présentes clauses générales, les clauses particulières et le formulaire de vente forment le contrat de vente. Celui-ci s'impose à son compte.

Le règlement national d'exploitation forestière (RNEF) est également opposable à tout cessionnaire, dès lors qu'il pénètre en forêt pour exploiter ou enlever des bois. Le RNEF est consultable et téléchargeable sur le site Internet de l'ONF à l'adresse <http://www.onf.fr>, ainsi qu'auprès de l'agent de l'ONF. Le cessionnaire déclare en avoir pris connaissance et l'accepter. Il appartient au cessionnaire de s'assurer du respect intégral des dispositions du RNEF, par toute personne intervenant en forêt pour son compte ou de son fait.

Chapitre 2 : FORMATION DU CONTRAT ET PARTIES CONTRACTANTES

Article 4 - Formation du contrat

La vente de bois aux particuliers se fait par le biais d'un contrat de vente écrit, passé de gré à gré et signé des deux parties.

Article 5 - Les parties contractantes

Le contrat de vente est passé et conclu entre l'ONF et le cessionnaire.

L'ONF, en application de l'article R 137-30 du Code forestier, ne vend des bois aux particuliers que pour leurs besoins domestiques locaux. Il en fixe les conditions de cession, notamment le prix et les conditions d'exploitation et d'enlèvement. Si les bois proviennent de forêts des collectivités ou d'autres personnes morales, l'ONF doit avoir recueilli préalablement l'accord du propriétaire pour procéder à la vente.

Le cessionnaire est une personne physique résidant à proximité de la forêt d'où provient le bois. Les produits achetés sont destinés à son usage strictement personnel. La revente est donc formellement interdite.

Chapitre 3 : PRODUITS VENDUS, TRANSFERT DE PROPRIETE ET DES RISQUES

Article 6 - Qualification des produits vendus

Les produits, originaires de forêts relevant du régime forestier, sont des bois vendus sur pied ou façonnés, à la mesure ou en bloc.

La quantité par cessionnaire est limitée à ses besoins domestiques sans pouvoir excéder 30 m³ par foyer et par an en volume apparent de référence, ce dernier correspondant au volume de bois contenu dans un cube de 1m x 1m x 1m et pour des bois découpés en billons de 1 mètre, bien empilés.

Les bois vendus sur pied sont exclusivement des perches, petits bois et houppiers. Les bois vendus sur pied à la mesure sont enstérés par le cessionnaire en longueur fixe définie par l'ONF puis sont réceptionnés et cubés par l'ONF. Les bois vendus façonnés sont cubés par l'ONF.

Le cessionnaire déclare connaître le lot qu'il achète, pour l'avoir visité et estimé.

Article 7 - Transfert de propriété et des risques

Le transfert de propriété intervient :

- Pour les ventes à la mesure, à l'issue du dénombrement fait par l'ONF après y avoir invité le cessionnaire,
- Pour les ventes en bloc, dès la signature du contrat.

Le cessionnaire déclare disposer en permanence d'une assurance couvrant sa responsabilité civile personnelle, l'attestation correspondante devant pouvoir être fournie à toute demande de l'ONF. Il en va de même pour les personnes qui l'accompagneraient lors de cette exploitation.

L'ONF et le propriétaire forestier ne peuvent être tenus pour responsables des accidents qui surviendraient au cours de l'exploitation et de l'enlèvement des bois. Le cessionnaire déclare être seul responsable, pour lui-même et pour toute personne intervenant en forêt pour son compte ou de son fait :

- des dommages provoqués par la chute des bois dont il doit effectuer l'exploitation ou l'enlèvement,
- du paiement des restitutions, dommages et intérêts, pour tout préjudice provoqué en forêt.

Le cessionnaire est pénalement responsable des infractions commises à l'occasion de l'exploitation et de l'enlèvement des bois.

Chapitre 4 : EXPLOITATION ET ENLEVEMENT DES BOIS

Article 8 - Conditions générales d'exploitation et/ou d'enlèvement des bois

Le permis d'exploiter et le permis d'enlever sont délivrés par l'agent de l'ONF.

Le cessionnaire ne peut commencer l'exploitation des bois avant d'en avoir obtenu par écrit le permis d'exploiter. La remise de ce permis marque le point de départ de sa responsabilité. Il devient gardien des bois au sens de l'article 1384 du Code civil.

Le cessionnaire ne peut enlever les bois qu'après obtention du permis d'enlever, pour les bois vendus sur pied à la mesure.

Les modalités de mise à disposition des bois sont les suivantes :

	Vente de bois sur pied	Vente de bois façonné
En bloc	Permis d'exploiter : sur présentation du certificat de paiement *	Permis d'enlever : sur présentation du certificat de paiement *
A la mesure	Permis d'exploiter : à la signature du contrat Permis d'enlever : sur présentation du certificat de paiement, après dénombrement	Permis d'enlever : sur présentation du certificat de paiement, après dénombrement

* Le certificat de paiement n'est délivré par le comptable de la vente qu'après encaissement réel du montant de la vente, sauf pour des lots domaniaux de moins de 1.000 € TTC vendus à des clients habituels et à jour de leurs paiements antérieurs.

Le cessionnaire, ou toute personne intervenant en forêt pour son compte ou de son fait, doit constamment être porteur du contrat de vente correspondant, avec mention du (des) permis délivré(s) et de ce document signé. Il les présente à tout contrôle, y compris pour l'enlèvement des produits. Toute intervention est interdite le dimanche et jours fériés, ainsi que par temps de nuit. D'autres périodes d'interdiction peuvent être précisées par l'ONF aux clauses particulières du présent contrat.

Article 9 - Sécurité et responsabilité du cessionnaire

Toute intervention en forêt, pour exploiter les bois avec organisation d'un chantier d'exploitation, ou simplement pour enlever les bois, est de l'entière responsabilité du cessionnaire.

Le cessionnaire déclare avoir connaissance des consignes de sécurité et s'engager à les respecter.

Article 10 - Organisation de l'exploitation

L'abattage et le façonnage de tiges non désignées pour être exploitées (tiges réservées, arbres bio...) sont interdits ; l'abattage et le façonnage des bois désignés peuvent se faire avec des outils à moteur (tronçonneuse...), uniquement s'ils utilisent des biolubrifiants.

Les souches doivent être coupées ras de terre, leur hauteur au sol devant être inférieure à 8 cm.

Les bois seront enstérés hors des taches de semis, en bordure des chemins, et en aucun cas contre les arbres.

Pour toute vente à la mesure, le dénombrement des bois a lieu à la date fixée par l'agent de l'ONF ou sur la demande du cessionnaire, si les bois sont en état d'être réceptionnés avant la date prévue.

Article 11 - Organisation de l'enlèvement des bois

Le débardage se fera par les chemins et cloisonnements existants si les conditions climatiques le permettent (soit généralement hors temps de pluie, sol détremé et temps de dégel).

Article 12 - Délais

Sauf mention contraire aux clauses particulières, les délais d'exploitation et d'enlèvement sont les suivants :

	Vente de bois sur pied	Vente de bois façonné
En bloc	4 mois pour exploiter et enlever les bois, à partir de la délivrance du permis d'exploiter	1 mois pour enlever les bois, à compter de la délivrance du permis d'enlever
A la mesure	4 mois pour exploiter les bois, à compter de la délivrance du permis d'exploiter, puis 1 mois pour les enlever à partir du permis d'enlever	1 mois pour enlever les bois, à compter de la délivrance du permis d'enlever

Passés ces délais, le contrat de vente est résilié de plein droit. Les bois restant sur coupe sont alors considérés abandonnés par le cessionnaire et l'ONF ou la collectivité propriétaire peut en disposer librement. Le paiement du prix de vente par le cessionnaire reste cependant acquis à l'ONF ou à la collectivité propriétaire.

L'agent de l'ONF peut également fixer des délais plus détaillés, par phase (abattage, débardage...), aux clauses particulières du contrat.

Article 13 - Remise en état des lieux

Les lieux doivent être remis en état par le cessionnaire dès la fin de l'enlèvement des bois, ou à défaut à l'arrêt de son intervention en forêt, selon les directives de l'agent de l'ONF. Aucun déchet d'origine artificielle (papiers, bidons, bouteilles...) ne doit subsister sur le parterre du lot, ni ne peut être laissé sur des lots et parcelles aux alentours.

Sauf mentions contraires aux clauses particulières, les résidus seront éparpillés au sol, hors des taches de semis et des trouées. Il est interdit de les brûler.

Chapitre 5 : CONDITIONS FINANCIERES

Article 14 - Prix de cession

Le prix de vente s'entend TVA incluse.

Pour les ventes à la mesure, le prix n'est fixé définitivement qu'après le dénombrement des bois. Le prix figurant au sein du contrat de vente n'est qu'un prix unitaire. Il est défini en « m³ apparent (de référence) » ou en m³ plein, un m³ apparent de bois correspondant à 1 m³ d'encombrement de bois coupé en longueur 1 m. Quand les bois sont découpés en longueur inférieure à 1 m, 1 m³ d'encombrement représente plus que 1 m³ apparent, les coefficients de conversion étant les suivants :

Longueur de bûche	1 m	50 cm	40 cm	33 cm	25 cm
Nombre de m ³ apparent par m ³ d'encombrement	1	1,25	1,36	1,43	1,67

Pour les ventes en bloc, le prix est fixé définitivement dès la signature du contrat. Comme les bois sont vendus sans garantie de qualité, ce n'est qu'à titre purement indicatif et non contractuel que le volume approximatif estimé par l'agent de l'ONF est annoncé.

Article 15 - Modalités de paiement

Le paiement des bois est effectué au comptant, auprès de l'agent de l'ONF en forêt domaniale, et auprès du comptable local ou de son mandataire (à l'exclusion de tout agent ONF) dans les forêts des collectivités et autres forêts relevant du régime forestier.

Pour toute vente de produits domaniaux, un paiement par chèque établi à l'ordre de l'ONF est exigé sauf cas exceptionnel.

Chapitre 6 : SANCTIONS, PENALITES, REGLEMENT DES LITIGES

Article 16 - Sanctions et pénalités

Le non respect des présentes clauses générales, des clauses particulières propres à la vente, ainsi que du règlement national d'exploitation forestière, est sanctionné d'une pénalité de 90 euros TTC redevable envers l'ONF.

De plus, le cessionnaire est tenu à la réparation du préjudice éventuel résultant de ce non respect, notamment en cas de dommage à la forêt.

Le cessionnaire qui ne serait pas à jour de ses règlements antérieurs (bois et frais accessoires : intérêts, dommages, pénalités), ou qui aurait causé des dommages non réparés à l'environnement, ou qui aurait gravement enfreint aux règles de sécurité, ou qui aurait fait commerce du bois acheté, outre la possibilité de poursuites judiciaires, ne sera pas admis à procéder à de nouveaux achats.

Article 17 - Règlement des litiges

Pour tous les litiges susceptibles de s'élever à l'occasion de l'exécution du contrat de vente, les tribunaux judiciaires français sont seuls compétents. Le tribunal territorialement compétent est celui du lieu de formation du contrat de vente.

CONSIGNES DE SECURITE

CESSIONNAIRES DE BOIS, VOUS INTERVENEZ EN FORET....

PENSEZ A VOTRE SECURITE ET A CELLES DES AUTRES.

Les accidents liés à l'exploitation (et à l'enlèvement) des bois, une réalité :

Quelques statistiques (salariés déclarés à la MSA) :

Chocs	= 30 %	Membres inférieurs	= 28 %
Chutes	= 20 %	Membres supérieurs	= 29 %
Effort musculaire	= 18 %	Tête	= 10 %
Coupures	= 10 %	Yeux	= 8 %

• La réglementation impose le port des Equipements de Protection Individuelle tels que :

- le casque forestier
- les gants adaptés
- le pantalon anti-coupure
- les chaussures ou bottes de sécurité

• Le matériel utilisé doit répondre à la conformité européenne (CE)

• Munissez-vous d'une trousse de 1^{ère} urgence.

EN CAS D'ACCIDENT

Téléphone des pompiers :	18
Téléphone du SAMU :	15
Depuis les téléphones mobiles :	112

Le message d'appel devra préciser :

- le lieu exact de l'accident
 - le point de rencontre à fixer avec les secours
(le demander à l'agent ONF à la signature du contrat)
 - la nature de l'accident
 - la nature des lésions constatées
 - toute situation particulière qui paraîtra utile de signaler
- Ne jamais raccrocher le premier**

- Ne partez jamais seul sur un chantier, préférez le travail en équipe
- Dans tous les cas, informez votre entourage du lieu précis de votre travail
- Placez, dès votre arrivée sur site, votre véhicule en bonne position de départ
- Ne travaillez pas par grand vent, le risque de chute de branches étant important
- Faites intervenir un professionnel de l'exploitation en cas de dangerosité.

Je soussigné,, cessionnaire de bois vendus par l'ONF, certifie connaître, satisfaire et accepter les conditions de vente aux particuliers, et m'engage à respecter jusqu'à achèvement du contrat, toutes les présentes clauses générales de vente et consignes de sécurité qui lui sont liées.

A, le

Le cessionnaire
(Nom, prénom, adresse et signature)

3	18	Rémanents et produit d'éclaircie	Feuillus et Résineux	30	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	18	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.	Lot identifié à la peinture blanche le long de la route. Les arbres marqués d'un trait oblique à la peinture rouge font partie de la vente. Partie résineuse, consiste en un nettoyage des arbres cassés, secs, morts, penchés. Les arbres n'ont pas été identifiés individuellement, quelques marques à la peinture blanche. Les arbres marqués à la peinture chamois seront préservés. Circulation autorisée sur les cloisonnements et chemin par temps sec. Tout acheteur est réputé avoir visité le lot au préalable. Délai de vidange : 1er juillet 2019	La circulation sur les layons est autorisée par temps sec. Dans le cas contraire, les véhicules resteront sur le chemin principal. Il est interdit de circuler en dehors des layons. Le bois sera empilé parallèlement aux layons sans être appuyé contre un arbre.
14	10	Rémanents et produits d'éclaircie	Feuillus	10	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.	Les lots sont identifiés à la peinture blanche. Les arbres marqués d'un trait oblique à la peinture rouge et d'un point rouge jusqu'au diamètre 40 cm font partie de la vente. Les arbres secs ou creux ou autres, marqués à la peinture chamois seront préservés. Circulation autorisée sur pistes et chemin par temps sec. Tout acheteur est réputé avoir visité les lots au préalable. Délai de vidange : 1er juillet 2019	La circulation sur les layons est autorisée par temps sec. Dans le cas contraire, les véhicules resteront sur le chemin principal. Il est interdit de circuler en dehors des layons. Le bois sera empilé parallèlement aux layons sans être appuyé contre un arbre.
15	10	Rémanents et produits d'éclaircie	Feuillus	10	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		

N° du lot	Parcelle	Nature des produits	Essences	Nbre de stères présumés	Secours	Circulation	Cloiso	Autre	Treillage	Marquage	Clauses générales	Clauses particulières
1	16	Produit d'éclaircie	Feillus	20	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.	<p>Les lots sont identifiés à la peinture blanche le long du chemin entre les parcelles 15 et 16</p> <p>Les arbres marqués d'un trait oblique à la peinture rouge font partie de la vente.</p> <p>Les arbres secs ou creux ou autres, marqués à la peinture chamois seront préservés.</p> <p>Circulation autorisée sur pistes et chemin par temps sec.</p> <p>Tout acheteur est réputé avoir visité les lots au préalable.</p> <p>Délaï de vidange : 1er juillet 2019</p>	<p>La circulation sur les layons est autorisée par temps sec. Dans le cas contraire, les véhicules resteront sur le chemin principal. Il est interdit de circuler en dehors des layons. Le bois sera empilé parallèlement aux layons sans être appuyé contre un arbre.</p>
2	16	Produit d'éclaircie	Feillus	27	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		
3	16	Produit d'éclaircie	Feillus	27	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		
4	16	Produit d'éclaircie	Feillus	27	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		
5	16	Produit d'éclaircie	Feillus	27	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		
6	16	Produit d'éclaircie	Feillus	27	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		
7	16	Produit d'éclaircie	Feillus	20	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	24	Voir clauses particulières du descriptif		Peinture rouge jusqu'à 40 cm de diamètre.		
8	2, 3, 12, 14 et 19	Rémanents feuillus	Feillus	18	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	pistes existantes	Voir clauses particulières du descriptif	Treillage interdit des houpiers entiers à travers la régénération	Rémanents au sol	<p>Les lots sont identifiés à la peinture blanche.</p> <p>Les arbres marqués d'un trait oblique et d'un point rouge ainsi que les arbres secs ou creux ou autres, marqués à la peinture chamois seront préservés.</p> <p>Circulation autorisée sur pistes et chemin par temps sec.</p> <p>Tout acheteur est réputé avoir visité les lots au préalable.</p> <p>Délaï de vidange : 1er juillet 2019</p>	<p>Démontage sommaire des houpiers.</p> <p>Les branches seront laissées sur place</p>
9	14	Rémanents feuillus	Feillus	10	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	pistes existantes	Voir clauses particulières du descriptif	Treillage interdit des houpiers entiers à travers la régénération	Rémanents au sol		
11	14	Rémanents feuillus	Feillus	8	PRF 57 3692-CALVAIRE ENTREE FORET DE WALDHOUSE	Circulation autorisée par temps sec ou fort gel, uniquement sur chemins et cloisonnements.	pistes existantes	Voir clauses particulières du descriptif	Treillage interdit des houpiers entiers à travers la régénération	Rémanents au sol		